**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома:ул.Московская,313 а**

**Общая площадь дома: 2734,4 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период 2016г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016 г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в  2016г. | | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 9701,44 | 261498,84 | 261811,63 | 261498,84 | | 10014,23 | 312,79 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 1952,57 | 45606,45 | 45661,00 | 45606,45 | | 20071,12 | 54,55 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 1723,06 | 43637,82 | 43690,02 | 43637,82 | | 1775,26 | 52,20 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 2131,49 | 53480,94 | 53544,91 | 53480,94 | | 2195,46 | 63,97 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 2355,29 | 78416,84 | 78510,64 | 78416,84 | | 2449,09 | 93,80 |
| 1.5 | Услуг и еирц | 1474,20 | 40356,78 | 40405,06 | 40356,78 | | 1522,48 | 48,28 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 4019,47 | 97775,84 | 99530,51 | 97775,84 | | 5774,14 | 1754,67 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 132545,67 | 59714,08 | 60681,18 | 44529,55 | | 148697,30 | 967,10 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | 4721,62 | 229220.96 | 227944.79 | 229220.96 | | 3445,45 | -1276,17 |
| 5.2 | Горячее водоснабжение | -23191,65 | 303752,00 | 294665,62 | 303752,00 | -32278,03 | | -9086,38 |
| 5.3 | Центральное отопление | 66950,56 | 965498,47 | 951539,35 | 965498,47 | -80909,68 | | -13959,12 |

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **44529,55** |
| 1.1 | Замена труб центрального отопления | 32818,59 |
| 1.2 | Замена труб центрального отопления | 7090,90 |
| 1.3 | Оценка БТИ стены | 2310,06 |
| 1.4 | Оценка БТИ балконы | 2310,06 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома